



2025-10-20

li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se

Remiss av Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)

Svenska byggnadsvårdsföreningen, SBF, har fått rubricerade rapport på remiss. Rapporten föreslår lättnader i kraven vid ändring och ombyggnad för att minska kostnaderna samt för att möjliggöra ett bättre nyttjande av det befintliga byggnadsbeståndet. Samtidigt kvarstår kraven på varsamhet och att undvika förvanskning. SBF framför följande:

SBF stöder förslaget i huvudsak men avstyrker förslaget att undanta krav på tillgänglighet och användbarhet för bostäder på vind. Lättnader i kraven innebär stor risk förvanskande ombyggnader med takkupor, takfönster, entréer till suterrängvåning m.m. för kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Denna risk förstärks om förslaget till lagändring av 9 kap PBL genomförs, där bygglov föreslås få beviljas för inredning av vind, även om det råder förbud mot vindsinredning i detaljplanen.

SBF stöder förslaget att tydliggöra kraven vid ändring av byggnad genom att ändringssituationen regleras i separata paragrafer i PBL.

SBF verkar för återbruk av byggnader och stöder därför att resurshushållning förs in i PBL som ett skäl för att vid ändring eller flyttning av byggnad anpassa de krav som gäller vid uppförande av nya byggnader.

SBF:s tolkning är att förslaget att slopa de lösningar som anges i 1959 års byggnadsstadga med tillhörande anvisningar vad gäller anordningar för taksäkerhet innebär att enklare lösningar kan tillämpas för att gällande krav ska uppfyllas. Detta bör också innebära större möjligheter att ta hänsyn till kulturhistoriska värden.

För Svenska byggnadsvårdsföreningen dag som ovan

Ulrika Lindh
Styrelseordförande

Stephan Fickler
Verksamhetsledare

Olof Edin
Länsombud

Kristina Berglund
Adj. styrelseledamot

Svenska byggnadsvårdsföreningen är en oberoende, ideell miljöorganisation med cirka 6000 medlemmar som grundades i samband med det av Europarådet utlysta byggnadsvårdsåret 1975. Föreningens ändamål är att sprida och förmedla kunskap om byggnadsvård, byggnadskultur och hållbart byggande, att slå vakt om vårt byggda och gröna kulturarv som resurs i samhällsutvecklingen samt att främja god kvalitet i nutida stadsplanering.