



2024-09-15

Till Stadsbyggnadskontoret, Malmö
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Kopia:
skane@lansstyrelsen.se
registrator@raa.se
byggnadsvard@regionmuseet.se

Yttrande beträffande förslag till detaljplan för Innerstaden 9:173 m.fl i Malmö, Malmö Stad. Dp 5833, SBN-2022-865. Granskning.

Svenska Byggnadsvårdsföreningen, SBF, har tagit del av rubricerat förslag till ny detaljplan, utsänt för granskning. SBF anför följande synpunkter utifrån föreningens verksamhetsområde:

Stadionområdet är utpekat i kommunens översiktsplan 2023 som ett så kallat uppmärksamhetsområde för kulturhistoriskt värdefulla miljöer. I planbeskrivningen lyfts delar av Malmö Stadion, Baltiska hallen med flera fram som historiskt särskilt värdefulla. Platserna runt anläggningen är också viktiga för att uppleva byggnaderna i sin helhet. Malmö Stadion ligger till huvuddelen utanför det nu aktuella planområdet, men av planbeskrivningen framgår det att planförslaget är framtaget med förutsättningen att det kommer att rivras, oavsett kulturvärdena. En ansökan om byggnadsminnesförklaring av stadion utvärderades av länsstyrelsen och, även om ansökan nekades, har länsstyrelsen lyft fram att Malmö Stadion har ett kulturhistoriskt, idrottshistoriskt och stadsbildsmässigt värde. Dessa kulturvärden bekräftas i Kulturmiljöutredningen skriven av Olga Schlyter den 01/06/2023, som skriver: "Bevara och skydda bebyggelsens kulturhistoriska värden. Inför rivningsförbud och skydd av kulturvärden i detaljplanen. Europaporten är redan skyddad i detaljplan, men planen är otydligt utformad och skyddar även delar som inte är kulturhistoriskt särskilt värdefulla."

Malmö Stad borde överväga att återanvända och renovera Stadion istället för att riva det för att garantera den historiska kontinuiteten och undvika resursslöseri. Det torde vara fullt möjligt att både bygga nytt och bevara Stadion genom att omvandla anläggningen med känsla för att bevara så mycket som möjligt av den fina arkitekturen. Hela området kring Malmö Stadion bör därför innefattas i en enda ny detaljplan för att kunna väga in alla aspekter inklusive de kulturhistoriska värdena inför eventuell komplettering med ny bebyggelse, med skydd av de höga kulturvärdena i Malmö Stadion och andra anläggningar. Rivningsförbud bör övervägas.

I övrigt gränsar detaljplanen till riksintresse Malmö M114, där Pildammsparken ingår. I förslaget kan de föreslagna höga byggnaderna uppfattas som störande för de värden som Pildammsparken bär på, trots att det redan finns höga byggnader i närheten. Den nya bebyggelsen innebär också ett markant avbrott i det sammanhängande historiska gröna stråket mellan Hyllie och Malmöhus.

Slutord

Svenska byggnadsvårdsföreningen anser att det nuvarande planförslaget medför risk för påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljö och strider mot såväl miljöbalken 3, 4 och 5 kap. miljöbalken och kraven enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen, och därför inte bör ligga till grund för genomförande.

För Svenska byggnadsvårdsföreningen, dag som ovan.



Arianna Benigno
Länsombud i Skåne län



Tomas Nyström
Adjungerad styrelseledamot