



2024-06-24

Till länsstyrelsen i Västra Götalands län

vastragotaland@lansstyrelsen.se

adresseras till:

Uddevalla kommun

Kommunen@uddevalla.se

kopia:

registrator@raa.se

info@bohuslansmuseum.se

Överklagande av rivningslov inom Skälläckeröd 1:15 i Uddevalla kommun - tidigare skolbyggnad (Kulturens Hus). Dnr KS.2023.169

Beslut som överklagas

Svenska byggnadsvårdsföreningen, SBF, överklagar kommunens beslut 2024-06-03 att bevilja rivningslov för skolbyggnaden (adress Nedre Lider 12, Uddevalla) i Uddevalla kommun, med kommunens diarienummer KS.2023.169.

Sammanfattning och yrkande

Byggnadsnämnden i Uddevalla kommun har underlåtit att pröva ansökan om rivningslov i enlighet med de båda förutsättningarna i plan- och bygglagen (PBL, SFS 2010-900) 9 kap. 34 § och har heller inte beaktat de allmänna intressena i enlighet med PBL 2 kap. 1 §. Beviljat rivningslov bör därför upphävas.

Yrkande

Svenska byggnadsvårdsföreningen yrkar att rubr. beslut om rivningslov inom fastigheten Skälläckeröd 1:15 i Ljungskile, Uddevalla kommun, skall upphävas.

Svenska byggnadsvårdsföreningen begär anstånd till den 15 juli för att utveckla talan.

Talerätt för Svenska byggnadsvårdsföreningen

Svenska byggnadsvårdsföreningen (SBF) grundades 1975 och är en oberoende icke vinstdrivande, ideell förening med cirka 6000 medlemmar. Föreningens huvudsakliga ändamål är bland annat att slå vakt om vårt byggda och gröna kulturarv och nyttja det som en resurs i stads- och landsbygdsutvecklingen.

Enligt Århuskonventionen, där Sverige är part, skall varje part garantera rätten att få tillgång till information, allmänhetens rätt att delta i beslutsprocesser och rätten att få tillgång till rättslig prövning i miljöfrågor enligt rätten i denna konvention

Högsta domstolen har i dom den 17 november 2023, i mål Ö 7708-22, Södermalm 1:23 i Stockholm (Liljeholmsbadet), konstaterat att Samfundet S:t Erik och Svenska byggnadsvårdsföreningen, som båda har till huvudsakligt ändamål att tillvarata

kulturmiljöintressen, uppfyller kriterierna i 16 kap. 13 § miljöbalken om talerätt för miljöföreningar. Beslutet angår därmed föreningarna och de har därför klagorätt med stöd av 13 kap. 8 § plan- och bygglagen och 42 § förvaltningslagen.

Utveckling av talan

Skolbyggnaden utgör en sådan byggnad som bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värde. Kommunens projektering har utgått från att Kulturens hus ska rivas utan beaktande av de kulturhistoriska värden som framkommer i kommunens övriga underlag i ärendet, bland annat yttrande från Bohusläns museum och antikvarisk förundersökning. Det framgår inte några argument i kommunens förstudie varför rivning av byggnaden skulle vara en förutsättning för disposition av det förnyade skolområdet. Att få tillstånd till att riva en värdefull byggnad på grund av att man i många år underlåtit att sköta byggnaden enligt lagkraven i plan- och bygglagen går stick i stäv med intentionen med bestämmelserna om bevarande av byggnader med höga värden och de av riksdagen antagna miljömålen.

Enligt plan- och bygglagen (PBL, SFS 2010:900) 9 kap. 34 § *ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte*

- 1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller*
- 2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.*

En ansökan om rivningslov ska prövas mot båda dessa förutsättningar. Vid prövningen ska både de allmänna intressena och byggnadsägarens enskilda intressen beaktas enligt PBL 2 kap. 1 §. En byggnad behöver inte utgöra en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL för att neka rivningslov; det är tillräckligt att byggnaden bör bevaras på grund av sitt historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. I detta fall är byggnaden utpekad i olika dokument som värdefull, och borde därmed bevaras och renoveras.

Svenska byggnadsvårdsföreningen noterar att av handlingarna framgår det inte med vilken befogenhet som jävsutskottet beslutat om rivningslov enligt plan- och bygglagen.

Svenska byggnadsvårdsföreningen anser att rivningslovet inte har prövats mot 9 kap. 34 § PBL och därför skall upphävas.

För Svenska byggnadsvårdsföreningen, dag som ovan.



Ulrika Lindh
Ordförande



Tomas Nyström
Adjungerad styrelseledamot

Svenska byggnadsvårdsföreningen är en oberoende, ideell miljöorganisation med cirka 6000 medlemmar som grundades i samband med det av Europarådet utlysta byggnadsvårdsåret 1975. Föreningens ändamål är att sprida och förmedla kunskap om byggnadsvård, byggnadskultur och hållbart byggande, att slå vakt om vårt byggda och gröna kulturarv som resurs i samhällsutvecklingen samt att främja god kvalitet i nutida stadsplanering.