

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Robert Hellman
Bygglövhandläggare

SSAB EMEA AB

robert.hellman@oxelosund.se

613 80 OXELÖSUND

Dnr: BYGG.2024.75

Fastighet: BRANNÄS 1:2

Ärende: Ansökan om rivninglov för rivning av 3 byggnader på Brannäs gård

Ärendet

Ansökan gäller rivning av 3 byggnader på Brannäs gård.

En ansökan om rivningslov kom in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 21 mars 2024. I ansökan angavs att byggnaderna är angripna av hussvamp och en rivning av byggnaderna var aktuell.

Ett platsbesök utfördes av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 april tillsammans med sökande och kontrollansvarig i ärendet. Det uppgavs på plats att en sanering av hussvamp har utförts och vi utförde tillsammans en enklare översyn av samtliga byggnadernas skick både in och utvändigt.

En remiss skickades till Sörmlands museum den 12 april för att få in deras synpunkter gällande byggnadernas kulturhistoriska värden. Den 10 maj inkom ett yttrande från Sörmlands museum där det bland annat uppges att de anser att en rivning av Brannäs gård inte kan motiveras med hänsyn till gårdens och byggnadernas höga kulturhistoriska värden. Yttrandet bifogas i sin helhet

Byggnaderna anses utgöra ett högt kulturhistoriskt värde. De anses ha historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden som bör bevaras.

Förslag till beslut är avslag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning är att förutsättningarna för rivningslov inte är uppfyllda på grund av byggnadernas höga kulturhistoriska värden.

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 34 §

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

*1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser,
Eller*

2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 14 §

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets

Datum
2024-05-22 15:37:44

värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konst-närlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Den sammanlagda bedömningen från Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är att de bristerna som finns sannolikt går att åtgärda och därmed kunna förlänga byggnadens livslängd, därav kommer förslaget till beslut att vara avslag. Beslut kommer att fattas i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens behandling av ditt ärende den 18 juni 2024

Gällande bestämmelser

För området gäller områdesbestämmelser 0481-P99/1

Bygglovsplikt har införts för vissa åtgärder som är befriade från bygglov för att ges möjligheten att pröva åtgärder som normalt inte kräver bygglov utanför detaljplan.

Fastigheten är belägen inom ett område som ej omfattas av detaljplan. Men åtgärden ska dock uppfylla krav i Plan- och bygglagen.

Åtgärderna ska uppfylla förutsättningarna för rivningslov.

Synpunkter av förslag till beslut

Inför Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens behandling av ditt ärende kan du lämna skriftliga synpunkter eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens beslut.

För att ditt yttrande ska kunna beaktas vid nämndens behandling **2024-06-18** ska det ha kommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen senast **2024-06-07**.

Innan nämndens sammanträde har ni möjlighet att:

- revidera ansökan,
- dra tillbaka ansökan eller
- inkomma med ett yttrande till nämndens sammanträde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Robert Hellman
Bygglovshandläggare