



BYGGNADS
VÅRDS
FÖRENINGEN

2018-04-26

registrator@kungalv.se

För kännedom:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Bohusläns museum, info@bohuslansmuseum.se

*Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder och centrumverksamhet inom
MARSTRAND 73:3 i Kungälv kommun, Västra Götalands län.*

Dnr KS2010/2122. Granskning 3.

Svenska byggnadsvårdsföreningen, SBF, har tagit del av rubricerade planförslag utsänt för en tredje granskning till 2018-04-27 och anför följande.

I granskningsutlåtandet anges till följd av rivningsbeslutet att "kommunen gör därför inte längre bedömningen att planförslaget innebär påtaglig skada på riksintresset". Vidare anges att "Med utgångspunkt från planeringsförutsättningarna är det Kungälv kommunens bedömning att planförslaget svarar väl mot en ambition att minska de negativa effekterna av en rivning på riksintresset".

Att rivningslov beviljats ändrar inte faktum att det föreligger påtaglig skada på riksintresset. SBF hävdar därför, i likhet med tidigare granskningsyttranden 1 och 2 samt brev till kommunen daterat 2018-02-28, att restaurangbyggnaden, hotellet och annexet bör återuppföras som exteriört exakta kopior. Fasaderna på dessa byggnader bör således rekonstrueras fullständigt varvid oskadade originaldelar tillvaratas och återanvänds. Däremot bör vissa avvikelser kunna accepteras vad gäller planlösning m.m. för att byggnaderna ska motsvara dagens krav och planerad användning. SBF yrkar att detaljplanen ändras med denna innebörd. I övrigt hänvisas till tidigare granskningsyttranden.

För Svenska byggnadsvårdsföreningen

Vicki Wenander
Ordförande

Kristina Berglund
Vice ordförande

Svenska Byggnadsvårdsföreningen grundades 1975 och är en oberoende icke vinstdrivande, ideell förening med ca 6000 medlemmar. Föreningen är en miljöorganisation vars huvudsakliga ändamål är att sprida och förmedla kunskap om byggnadsvård och sunt byggande, att slå vakt om vårt byggda och gröna kulturarv och utnyttja detta som en resurs i stadsutvecklingen samt att främja en god stadsmiljö och god kvalitet i övrigt i nutida stadsplanering.