



BYGGNADS
VÅRDS
FÖRENINGEN

2017-10-23

registrator@kungalv.se

För kännedom:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Bohusläns museum, info@bohuslansmuseum.se

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder och centrumverksamhet inom MARSTRAND 73:3 i Kungälv kommun, Västra Götalands län. Dnr KS2010/2122. Granskning 2.

Svenska byggnadsvårdsföreningen, SBF, har tagit del av rubricerade planförslag utsänt för en andra granskning till 2017-11-07 och anför följande.

SBF konstaterar att bevarandevalternativet har utgått ur miljökonsekvensbeskrivningen till följd av det långtgående förfallet av byggnaderna som innebär att inget annat alternativ än rivning återstår. År 2005 lyfte bland annat Svenska byggnadsvårdsföreningen frågan att underhålla och bevara turistanläggningen, som redan då präglades av visst förfall, genom flera möten och artiklar. Förfallet har fortsatt sedan dess och åtgärder har inte vidtagits vare sig av fastighetsägaren eller kommunen för att hejda förstörelsen trots att detta påtalats i utredningar m.m. under mer än tio års tid, inte ens under pågående detaljplanearbete som pågått sedan 2012. Detta trots den unika anläggningens höga kulturhistoriska värde av byggnadsminnesklass och trots att den utgör en omistlig del av riksintresset för Marstrand som ett vittnesbörd om badortsepoken i slutet av 1800-talet.

SBF anser att det försummade underhållet av restaurangbyggnaden/Oscars, hotellet och annexet jämte övriga byggnader på fastigheten Marstrand 73:3 är oförsvarligt. Att bevarandevalternativet nu inte längre är möjligt är den slutliga bekräftelsen på att ett kulturarvsbrott har begåtts (miljöbalken 3 kap 6§, plan- och bygglagen 8 kap 14§ och 9 kap 34§ samt kulturmiljölagen 1 kap 1§). SBF anser därför att berörda parter bör åläggas att så långt det är möjligt minska den påtagliga skadan på riksintresset.

Eftersom upprustning av byggnaderna inte längre är möjlig hävdar SBF, i likhet med tidigare granskningsyttrande, att det enda rimliga alternativet är att restaurangbyggnaden, hotellet och annexet återuppförs som exakta kopior med tillvaratagande av alla delar som är möjliga att återanvända samt att fasaderna rekonstrueras fullständigt varvid oskadade originaldelar tillvaratas. Däremot bör vissa

avvikelser kunna accepteras vad gäller planlösning m.m. för att byggnaderna ska motsvara dagens krav och planerad användning. SBF yrkar att detaljplanen ändras med denna innebörd. I övrigt hänvisas till granskningsyttrande 2017-05-17.

För Svenska byggnadsvårdsföreningen



Vicki Wenander
Ordförande

Kristina Berglund
Vice ordförande

Svenska Byggnadsvårdsföreningen grundades 1975 och är en oberoende icke vinstdrivande, ideell förening med ca 6000 medlemmar. Föreningen är en miljöorganisation vars huvudsakliga ändamål är att sprida och förmedla kunskap om byggnadsvård och sunt byggande, att slå vakt om vårt byggda och gröna kulturarv och utnyttja detta som en resurs i stadsutvecklingen samt att främja en god stadsmiljö och god kvalitet i övrigt i nutida stadsplanering.